



Prefeitura Municipal de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

JUSTIFICATIVA

SENHOR PRESIDENTE, SENHORES VEREADORES.

Enviamos a apreciação dos ilustres membros desse Plenário, o incluso Projeto de Lei onde propomos a reorganização perímetro urbano do Bairro Ribeirão do Santo Antônio, da cidade de Divinolândia.

Referido projeto de lei visa atender a requerimento do Setor de Engenharia Municipal, visando a consolidação do mapa do referido perímetro urbano municipal; bem como de munícipes que solicitaram a regularização fundiária urbana de imóveis localizados no referido perímetro urbano.

Esclarecemos que o valor constante no artigo 3º do incluso projeto de lei de R\$ 13,47/m² (treze reais e quarenta e sete centavos por metro quadrado), já o atualmente praticado no perímetro existente.

Com efeito, ante o interesse municipal no desenvolvimento de nossa cidade, solicitamos dos Egrégios membros desse Plenário a apreciação e aprovação da matéria anexa.

Atenciosamente,

ANTÔNIO DE PÁDUA AQUISTI

PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

PROJETO DE LEI Nº 20/2024 DE 02 DE SETEMBRO DE 2024

Dispõe sobre a reorganização do perímetro urbano do Bairro Ribeirão do Santo Antônio, da cidade de Divinolândia.

ANTÔNIO DE PÁDUA AQUISTI, Prefeito do Município de Divinolândia, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Divinolândia, aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica reorganizado o perímetro urbano do Bairro Ribeirão do Santo Antônio, da cidade de Divinolândia pela descrição que segue:

“Inicia-se junto ao vértice 1, com coordenadas U T M Este (X) 332.300,81 e Norte (Y) 7.604.035,96; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 139°25'12" (cento e trinta e nove graus, vinte e cinco minutos e doze segundos), em uma distância de 20,46 m (vinte metros e quarenta e seis centímetros); do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 71°51'36" (setenta e um graus, cinquenta e um minutos e trinta e seis segundos), em uma distância de 14,00 m (quatorze metros); do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 115°43'47" (cento e quinze graus, quarenta e três minutos e quarenta e sete segundos), em uma distância de 21,13 m (vinte e um metros e treze centímetros); do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 81°45'42" (oitenta e um graus, quarenta e cinco minutos e quarenta e dois segundos), em uma distância de 7,76 m (sete metros e setenta e seis centímetros); do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 134°10'39" (cento e trinta e quatro graus, dez minutos e trinta e nove segundos), em uma distância de 72,76 m (setenta e dois metros e setenta e seis centímetros); do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 133°50'36" (cento e trinta e três graus, cinquenta minutos e trinta e seis segundos), em uma distância de 11,67 m (onze metros e sessenta e sete centímetros); do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 278°47'38" (duzentos e setenta e oito graus, quarenta e sete minutos e trinta e oito segundos), em uma distância de 4,38 m (quatro metros e trinta e oito centímetros); do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 252°57'44" (duzentos e cinquenta e dois graus, cinquenta e sete minutos e quarenta e quatro segundos), em uma distância de 12,36 m (doze metros e trinta e seis centímetros); do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 251°59'21" (duzentos e cinquenta e um graus, cinquenta e nove minutos e vinte e um segundos), em uma distância de 16,15 m (dezesseis metros e quinze centímetros); do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 253°16'27" (duzentos e cinquenta e três graus, dezesseis minutos e vinte e sete segundos), em uma distância de 19,66 m (dezenove metros e sessenta e seis centímetros); do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 244°08'46" (duzentos e quarenta e quatro graus, oito minutos e quarenta e seis segundos), em uma distância de 2,23 m (dois metros e vinte e três centímetros); do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute 252°48'24" (duzentos e cinquenta e



Prefeitura Municipal de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

dois graus, quarenta e oito minutos e vinte e quatro segundos), em uma distância de 9,98 m (nove metros e noventa e oito centímetros); do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute 252°07'06" (duzentos e cinquenta e dois graus, sete minutos e seis segundos), em uma distância de 10,22 m (dez metros e vinte e dois centímetros); do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute 252°59'50" (duzentos e cinquenta e dois graus, cinquenta e nove minutos e cinquenta segundos), em uma distância de 18,17 m (dezoito metros e dezessete centímetros); do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute 255°35'01" (duzentos e cinquenta e cinco graus, trinta e cinco minutos e um segundo), em uma distância de 10,66 m (dez metros e sessenta e seis centímetros); do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute 247°15'05" (duzentos e quarenta e sete graus, quinze minutos e cinco segundos), em uma distância de 15,21 m (quinze metros e vinte e um centímetros); do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute 241°15'47" (duzentos e quarenta e um graus, quinze minutos e quarenta e sete segundos), em uma distância de 20,40 m (vinte metros e quarenta centímetros); do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute 232°29'25" (duzentos e trinta e dois graus, vinte e nove minutos e vinte e cinco segundos), em uma distância de 26,01 m (vinte e seis metros e um centímetro); do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute 223°53'40" (duzentos e vinte e três graus, cinquenta e três minutos e quarenta segundos), em uma distância de 27,38 m (vinte e sete metros e trinta e oito centímetros); do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute 223°12'01" (duzentos e vinte e três graus, doze minutos e um segundo), em uma distância de 28,33 m (vinte e oito metros e trinta e três centímetros); do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute 222°27'20" (duzentos e vinte e dois graus, vinte e sete minutos e vinte segundos), em uma distância de 43,83 m (quarenta e três metros e oitenta e três centímetros); do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute 139°48'28" (cento e trinta e nove graus, quarenta e oito minutos e vinte e oito segundos), em uma distância de 18,87 m (dezoito metros e oitenta e sete centímetros); do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute 139°48'25" (cento e trinta e nove graus, quarenta e oito minutos e vinte e cinco segundos), em uma distância de 8,25 m (oito metros e vinte e cinco centímetros); do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimute 171°27'01" (cento e setenta e um graus, vinte e sete minutos e um segundo), em uma distância de 31,92 m (trinta e um metros e noventa e dois centímetros); do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimute 158°14'02" (cento e cinquenta e oito graus, quatorze minutos e dois segundos), em uma distância de 27,41 m (vinte e sete metros e quarenta e um centímetros); do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimute 121°12'26" (cento e vinte e um graus, doze minutos e vinte e seis segundos), em uma distância de 19,89 m (dezenove metros e oitenta e nove centímetros); do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimute 135°19'59" (cento e trinta e cinco graus, dezenove minutos e cinquenta e nove segundos), em uma distância de 18,13 m (dezoito metros e treze centímetros); do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimute 98°06'35" (noventa e oito graus, seis minutos e trinta e cinco segundos), em uma distância de 12,01 m (doze metros e um centímetro); do vértice 29 segue em direção até o vértice 30 no azimute 205°17'43" (duzentos e cinco graus, dezessete minutos e quarenta e três segundos), em uma distância de 94,59 m (noventa e quatro metros e cinquenta e nove centímetros); do vértice 30 segue em direção até o vértice 31 no azimute 229°19'46" (duzentos e vinte e nove graus,



Prefeitura Municipal de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

dezenove minutos e quarenta e seis segundos), em uma distância de 84,11 m (oitenta e quatro metros e onze centímetros); do vértice 31 segue em direção até o vértice 32 no azimute 151°56'15" (cento e cinquenta e um graus, cinquenta e seis minutos e quinze segundos), em uma distância de 62,54 m (sessenta e dois metros e cinquenta e quatro centímetros); do vértice 32 segue em direção até o vértice 33 em desenvolvimento de curva circular com 111,47 m, formado por arco de raio 233,79 m e ângulo central 27°19'04" ou pela corda do arco no azimute 169°14'49" (cento e sessenta e nove graus, quatorze minutos e quarenta e nove segundos), em uma distância de 110,41 m (cento e dez metros e quarenta e um centímetros); do vértice 33 segue em direção até o vértice 34 no azimute 281°52'49" (duzentos e oitenta e um graus, cinquenta e dois minutos e quarenta e nove segundos), em uma distância de 158,68 m (cento e cinquenta e oito metros e sessenta e oito centímetros); do vértice 34 segue em direção até o vértice 35 no azimute 269°05'18" (duzentos e sessenta e nove graus, cinco minutos e dezoito segundos), em uma distância de 5,45 m (cinco metros e quarenta e cinco centímetros); do vértice 35 segue em direção até o vértice 36 no azimute 281°09'22" (duzentos e oitenta e um graus, nove minutos e vinte e dois segundos), em uma distância de 33,62 m (trinta e três metros e sessenta e dois centímetros); do vértice 36 segue em direção até o vértice 37 no azimute 282°42'38" (duzentos e oitenta e dois graus, quarenta e dois minutos e trinta e oito segundos), em uma distância de 119,58 m (cento e dezenove metros e cinquenta e oito centímetros); do vértice 37 segue em direção até o vértice 38 no azimute 278°20'07" (duzentos e setenta e oito graus, vinte minutos e sete segundos), em uma distância de 42,50 m (quarenta e dois metros e cinquenta centímetros); do vértice 38 segue em direção até o vértice 39 no azimute 288°30'15" (duzentos e oitenta e oito graus, trinta minutos e quinze segundos), em uma distância de 15,42 m (quinze metros e quarenta e dois centímetros); do vértice 39 segue em direção até o vértice 40 no azimute 3°26'49" (três graus, vinte e seis minutos e quarenta e nove segundos), em uma distância de 28,64 m (vinte e oito metros e sessenta e quatro centímetros); do vértice 40 segue em direção até o vértice 41 no azimute 28°29'42" (vinte e oito graus, vinte e nove minutos e quarenta e dois segundos), em uma distância de 15,83 m (quinze metros e oitenta e três centímetros); do vértice 41 segue em direção até o vértice 42 no azimute 328°19'44" (trezentos e vinte e oito graus, dezenove minutos e quarenta e quatro segundos), em uma distância de 31,43 m (trinta e um metros e quarenta e três centímetros); do vértice 42 segue em direção até o vértice 43 no azimute 27°48'07" (vinte e sete graus, quarenta e oito minutos e sete segundos), em uma distância de 2,59 m (dois metros e cinquenta e nove centímetros); do vértice 43 segue em direção até o vértice 44 no azimute 49°39'21" (quarenta e nove graus, trinta e nove minutos e vinte e um segundos), em uma distância de 20,03 m (vinte metros e três centímetros); do vértice 44 segue em direção até o vértice 45 no azimute 12°47'43" (doze graus, quarenta e sete minutos e quarenta e três segundos), em uma distância de 4,46 m (quatro metros e quarenta e seis centímetros); do vértice 45 segue em direção até o vértice 46 no azimute 339°56'42" (trezentos e trinta e nove graus, cinquenta e seis minutos e quarenta e dois segundos), em uma distância de 13,33 m (treze metros e trinta e três centímetros), confrontando com , por divisa com ; do vértice 46 segue em direção até o vértice 47 no azimute 244°44'09" (duzentos e quarenta e quatro graus, quarenta e quatro minutos e nove segundos), em uma distância de 21,41 m (vinte e um metros e quarenta e um centímetros); do vértice 47 segue em direção até o vértice 48 no azimute 294°08'55"



Prefeitura Municipal de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

(duzentos e noventa e quatro graus, oito minutos e cinquenta e cinco segundos), em uma distância de 7,40 m (sete metros e quarenta centímetros); do vértice 48 segue em direção até o vértice 49 no azimute 332°56'21" (trezentos e trinta e dois graus, cinquenta e seis minutos e vinte e um segundos), em uma distância de 1,50 m (um metro e cinquenta centímetros); do vértice 49 segue em direção até o vértice 50 no azimute 49°45'24" (quarenta e nove graus, quarenta e cinco minutos e vinte e quatro segundos), em uma distância de 38,58 m (trinta e oito metros e cinquenta e oito centímetros); do vértice 50 segue em direção até o vértice 51 no azimute 141°01'55" (cento e quarenta e um graus, um minuto e cinquenta e cinco segundos), em uma distância de 4,09 m (quatro metros e nove centímetros); do vértice 51 segue em direção até o vértice 52 no azimute 118°07'58" (cento e dezoito graus, sete minutos e cinquenta e oito segundos), em uma distância de 25,88 m (vinte e cinco metros e oitenta e oito centímetros); do vértice 52 segue em direção até o vértice 53 no azimute 107°21'46" (cento e sete graus, vinte e um minutos e quarenta e seis segundos), em uma distância de 6,34 m (seis metros e trinta e quatro centímetros); do vértice 53 segue em direção até o vértice 54 no azimute 156°10'23" (cento e cinquenta e seis graus, dez minutos e vinte e três segundos), em uma distância de 8,51 m (oito metros e cinquenta e um centímetros); do vértice 54 segue em direção até o vértice 55 no azimute 91°10'17" (noventa e um graus, dez minutos e dezessete segundos), em uma distância de 9,81 m (nove metros e oitenta e um centímetros); do vértice 55 segue em direção até o vértice 56 no azimute 77°19'10" (setenta e sete graus, dezenove minutos e dez segundos), em uma distância de 9,00 m (nove metros); do vértice 56 segue em direção até o vértice 57 no azimute 77°02'51" (setenta e sete graus, dois minutos e cinquenta e um segundos), em uma distância de 6,59 m (seis metros e cinquenta e nove centímetros); do vértice 57 segue em direção até o vértice 58 no azimute 72°44'58" (setenta e dois graus, quarenta e quatro minutos e cinquenta e oito segundos), em uma distância de 5,51 m (cinco metros e cinquenta e um centímetros); do vértice 58 segue em direção até o vértice 59 no azimute 62°47'38" (sessenta e dois graus, quarenta e sete minutos e trinta e oito segundos), em uma distância de 5,89 m (cinco metros e oitenta e nove centímetros); do vértice 59 segue em direção até o vértice 60 no azimute 47°04'24" (quarenta e sete graus, quatro minutos e vinte e quatro segundos), em uma distância de 5,43 m (cinco metros e quarenta e três centímetros); do vértice 60 segue em direção até o vértice 61 no azimute 9°43'29" (nove graus, quarenta e três minutos e vinte e nove segundos), em uma distância de 6,52 m (seis metros e cinquenta e dois centímetros); do vértice 61 segue em direção até o vértice 62 no azimute 358°33'14" (trezentos e cinquenta e oito graus, trinta e três minutos e quatorze segundos), em uma distância de 7,14 m (sete metros e quatorze centímetros); do vértice 62 segue em direção até o vértice 63 no azimute 38°14'01" (trinta e oito graus, quatorze minutos e um segundo), em uma distância de 1,78 m (um metro e setenta e oito centímetros); do vértice 63 segue em direção até o vértice 64 no azimute 4°47'38" (quatro graus, quarenta e sete minutos e trinta e oito segundos), em uma distância de 4,06 m (quatro metros e seis centímetros); do vértice 64 segue em direção até o vértice 65 no azimute 275°00'50" (duzentos e setenta e cinco graus, zero minuto e cinquenta segundos), em uma distância de 10,08 m (dez metros e oito centímetros); do vértice 65 segue em direção até o vértice 66 no azimute 289°46'35" (duzentos e oitenta e nove graus, quarenta e seis minutos e trinta e cinco segundos), em uma distância de 10,30 m (dez metros e trinta centímetros); do vértice 66 segue em direção



Prefeitura Municipal de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

até o vértice 67 no azimute $309^{\circ}26'24''$ (trezentos e nove graus, vinte e seis minutos e vinte e quatro segundos), em uma distância de 5,59 m (cinco metros e cinquenta e nove centímetros); do vértice 67 segue em direção até o vértice 68 no azimute $321^{\circ}28'59''$ (trezentos e vinte e um graus, vinte e oito minutos e cinquenta e nove segundos), em uma distância de 1,61 m (um metro e sessenta e um centímetros); do vértice 68 segue em direção até o vértice 69 no azimute $0^{\circ}04'20''$ (zero grau, quatro minutos e vinte segundos), em uma distância de 8,48 m (oito metros e quarenta e oito centímetros); do vértice 69 segue em direção até o vértice 70 no azimute $13^{\circ}25'27''$ (treze graus, vinte e cinco minutos e vinte e sete segundos), em uma distância de 6,37 m (seis metros e trinta e sete centímetros); do vértice 70 segue em direção até o vértice 71 no azimute $341^{\circ}12'05''$ (trezentos e quarenta e um graus, doze minutos e cinco segundos), em uma distância de 2,29 m (dois metros e vinte e nove centímetros); do vértice 71 segue em direção até o vértice 72 no azimute $3^{\circ}39'01''$ (três graus, trinta e nove minutos e um segundo), em uma distância de 35,40 m (trinta e cinco metros e quarenta centímetros); do vértice 72 segue em direção até o vértice 73 no azimute $41^{\circ}31'46''$ (quarenta e um graus, trinta e um minutos e quarenta e seis segundos), em uma distância de 50,11 m (cinquenta metros e onze centímetros); do vértice 73 segue em direção até o vértice 74 no azimute $60^{\circ}13'31''$ (sessenta graus, treze minutos e trinta e um segundos), em uma distância de 5,59 m (cinco metros e cinquenta e nove centímetros); do vértice 74 segue em direção até o vértice 75 no azimute $288^{\circ}44'21''$ (duzentos e oitenta e oito graus, quarenta e quatro minutos e vinte e um segundos), em uma distância de 29,21 m (vinte e nove metros e vinte e um centímetros); do vértice 75 segue em direção até o vértice 76 no azimute $48^{\circ}55'10''$ (quarenta e oito graus, cinquenta e cinco minutos e dez segundos), em uma distância de 8,71 m (oito metros e setenta e um centímetros); do vértice 76 segue em direção até o vértice 77 no azimute $38^{\circ}59'59''$ (trinta e oito graus, cinquenta e nove minutos e cinquenta e nove segundos), em uma distância de 19,98 m (dezenove metros e noventa e oito centímetros); do vértice 77 segue em direção até o vértice 78 no azimute $334^{\circ}11'19''$ (trezentos e trinta e quatro graus, onze minutos e dezenove segundos), em uma distância de 24,32 m (vinte e quatro metros e trinta e dois centímetros); do vértice 78 segue em direção até o vértice 79 em desenvolvimento de curva circular com 32,12 m, formado por arco de raio 70,51 m e ângulo central $26^{\circ}05'54''$ ou pela corda do arco no azimute $304^{\circ}38'44''$ (trezentos e quatro graus, trinta e oito minutos e quarenta e quatro segundos), em uma distância de 31,84 m (trinta e um metros e oitenta e quatro centímetros); do vértice 79 segue em direção até o vértice 80 em desenvolvimento de curva circular com 21,63 m, formado por arco de raio 43,46 m e ângulo central $28^{\circ}30'53''$ ou pela corda do arco no azimute $24^{\circ}46'52''$ (vinte e quatro graus, quarenta e seis minutos e cinquenta e dois segundos), em uma distância de 21,40 m (vinte e um metros e quarenta centímetros); do vértice 80 segue em direção até o vértice 81 em desenvolvimento de curva circular com 52,00 m, formado por arco de raio 354,82 m e ângulo central $8^{\circ}23'50''$ ou pela corda do arco no azimute $51^{\circ}39'29''$ (cinquenta e um graus, trinta e nove minutos e vinte e nove segundos), em uma distância de 51,96 m (cinquenta e um metros e noventa e seis centímetros); do vértice 81 segue em direção até o vértice 82 em desenvolvimento de curva circular com 68,40 m, formado por arco de raio 128,59 m e ângulo central $30^{\circ}28'33''$ ou pela corda do arco no azimute $1^{\circ}22'46''$ (um grau, vinte e dois minutos e quarenta e seis segundos), em uma distância de 67,59 m (sessenta e sete metros e cinquenta e nove



Prefeitura Municipal de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

centímetros); do vértice 82 segue em direção até o vértice 83 em desenvolvimento de curva circular com 32,25 m, formado por arco de raio 19,89 m e ângulo central 92°53'00" ou pela corda do arco no azimute 46°57'57" (quarenta e seis graus, cinquenta e sete minutos e cinquenta e sete segundos), em uma distância de 28,83 m (vinte e oito metros e oitenta e três centímetros); do vértice 83 segue em direção até o vértice 84 em desenvolvimento de curva circular com 23,82 m, formado por arco de raio 23,79 m e ângulo central 57°22'17" ou pela corda do arco no azimute 50°01'18" (cinquenta graus, um minuto e dezoito segundos), em uma distância de 22,84 m (vinte e dois metros e oitenta e quatro centímetros); do vértice 84 segue em direção até o vértice 85 em desenvolvimento de curva circular com 35,54 m, formado por arco de raio 53,77 m e ângulo central 37°52'13" ou pela corda do arco no azimute 97°21'13" (noventa e sete graus, vinte e um minutos e treze segundos), em uma distância de 34,90 m (trinta e quatro metros e noventa centímetros); do vértice 85 segue em direção até o vértice 86 no azimute 114°50'13" (cento e quatorze graus, cinquenta minutos e treze segundos), em uma distância de 28,02 m (vinte e oito metros e dois centímetros); do vértice 86 segue em direção até o vértice 87 no azimute 98°21'34" (noventa e oito graus, vinte e um minutos e trinta e quatro segundos), em uma distância de 9,04 m (nove metros e quatro centímetros); do vértice 87 segue em direção até o vértice 88 no azimute 54°07'33" (cinquenta e quatro graus, sete minutos e trinta e três segundos), em uma distância de 31,08 m (trinta e um metros e oito centímetros); do vértice 88 segue em direção até o vértice 89 no azimute 123°24'17" (cento e vinte e três graus, vinte e quatro minutos e dezessete segundos), em uma distância de 1,39 m (um metro e trinta e nove centímetros); do vértice 89 segue em direção até o vértice 90 em desenvolvimento de curva circular com 25,54 m, formado por arco de raio 42,94 m e ângulo central 34°05'15" ou pela corda do arco no azimute 188°40'43" (cento e oitenta e oito graus, quarenta minutos e quarenta e três segundos), em uma distância de 25,17 m (vinte e cinco metros e dezessete centímetros); do vértice 90 segue em direção até o vértice 91 no azimute 142°05'18" (cento e quarenta e dois graus, cinco minutos e dezoito segundos), em uma distância de 33,72 m (trinta e três metros e setenta e dois centímetros); do vértice 91 segue em direção até o vértice 92 em desenvolvimento de curva circular com 38,55 m, formado por arco de raio 45,28 m e ângulo central 48°47'00" ou pela corda do arco no azimute 21°54'54" (vinte e um graus, cinquenta e quatro minutos e cinquenta e quatro segundos), em uma distância de 37,40 m (trinta e sete metros e quarenta centímetros); do vértice 92 segue em direção até o vértice 93 em desenvolvimento de curva circular com 9,84 m, formado por arco de raio 19,09 m e ângulo central 29°32'51" ou pela corda do arco no azimute 90°25'25" (noventa graus, vinte e cinco minutos e vinte e cinco segundos), em uma distância de 9,74 m (nove metros e setenta e quatro centímetros); do vértice 93 segue em direção até o vértice 94 no azimute 79°52'49" (setenta e nove graus, cinquenta e dois minutos e quarenta e nove segundos), em uma distância de 17,71 m (dezessete metros e setenta e um centímetros); do vértice 94 segue em direção até o vértice 95 no azimute 99°35'30" (noventa e nove graus, trinta e cinco minutos e trinta segundos), em uma distância de 51,09 m (cinquenta e um metros e nove centímetros); do vértice 95 segue em direção até o vértice 96 no azimute 71°37'35" (setenta e um graus, trinta e sete minutos e trinta e cinco segundos), em uma distância de 7,37 m (sete metros e trinta e sete centímetros); do vértice 96 segue em direção até o vértice 97 no azimute 29°08'46" (vinte e nove graus, oito minutos e quarenta e seis segundos), em uma



Prefeitura Municipal de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

distância de 34,54 m (trinta e quatro metros e cinquenta e quatro centímetros); do vértice 97 segue em direção até o vértice 98 no azimute 112°47'28" (cento e doze graus, quarenta e sete minutos e vinte e oito segundos), em uma distância de 10,99 m (dez metros e noventa e nove centímetros); do vértice 98 segue em direção até o vértice 99 no azimute 30°43'04" (trinta graus, quarenta e três minutos e quatro segundos), em uma distância de 21,25 m (vinte e um metros e vinte e cinco centímetros); do vértice 99 segue em direção até o vértice 100 no azimute 338°51'49" (trezentos e trinta e oito graus, cinquenta e um minutos e quarenta e nove segundos), em uma distância de 3,33 m (três metros e trinta e três centímetros); do vértice 100 segue em direção até o vértice 101 no azimute 349°05'20" (trezentos e quarenta e nove graus, cinco minutos e vinte segundos), em uma distância de 13,52 m (treze metros e cinquenta e dois centímetros); do vértice 101 segue em direção até o vértice 102 no azimute 13°34'58" (treze graus, trinta e quatro minutos e cinquenta e oito segundos), em uma distância de 14,16 m (quatorze metros e dezesseis centímetros); do vértice 102 segue em direção até o vértice 103 no azimute 357°49'22" (trezentos e cinquenta e sete graus, quarenta e nove minutos e vinte e dois segundos), em uma distância de 15,74 m (quinze metros e setenta e quatro centímetros); do vértice 103 segue em direção até o vértice 104 no azimute 92°42'00" (noventa e dois graus, quarenta e dois minutos e zero segundo), em uma distância de 21,48 m (vinte e um metros e quarenta e oito centímetros); do vértice 104 segue em direção até o vértice 105 no azimute 80°00'31" (oitenta graus, zero minuto e trinta e um segundos), em uma distância de 25,05 m (vinte e cinco metros e cinco centímetros); do vértice 105 segue em direção até o vértice 106 no azimute 39°55'12" (trinta e nove graus, cinquenta e cinco minutos e doze segundos), em uma distância de 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros); finalmente do vértice 106 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 45°53'50" (quarenta e cinco graus, cinquenta e três minutos e cinquenta segundos), na extensão de 7,68 m (sete metros e sessenta e oito centímetros), fechando assim uma área de 16,3367 ha.”.

Art. 2º. É parte integrante desta Lei, memorial descritivo e levantamento planialtimétrico cadastral, da reorganização o perímetro urbano do Bairro Ribeirão do Santo Antônio, da cidade de Divinolândia, que trata esta Lei.

Art. 3º. Para efeito de lançamento e cobrança do imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana (IPTU) do perímetro constante no artigo 1º desta Lei, será atribuído valor venal ao lote, cujo preço será calculado com base no valor de R\$ 13,47/m² (treze reais e quarenta e sete centavos por metro quadrado), e fatores de correções.

Art. 4º. O valor do terreno e da construção, para efeito dos tributos de que trata, será obtido do produto de sua área pelo valor do metro quadra, acrescidos das legislações específicas.

Art. 5º. As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta de dotações próprias do orçamento vigente.



Prefeitura Municipal de Divinolândia

Estado de São Paulo

“Capital da Batata – Terra do Café de Qualidade”

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Divinolândia, 02 de setembro de 2024.

ANTÔNIO DE PÁDUA AQUISTI

PREFEITO MUNICIPAL
